



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 11.04.2025 nr 5-1/8/2024-4

Meie 09.05.2025 nr 7.2-2/25/7855-5

**Kaare, Kuuseheki ja Põllukivi kinnistute ja  
lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine  
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Saue vallas Valingu külas Kaare, Kuuseheki ja Põllukivi kinnistute detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 72701:001:196; 72701:001:1960; 72701:001:1961, edaspidi *planeering*).

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11117 Valingu-Jõgisoo tee (edaspidi *riigitee*) km 0,45-0,55.

Planeeringuga soovitakse luua eeldused nimetatud kinnistute jagamiseks ning ehitusõiguse määramiseks kahekümne kolme üksik-, kahe kaksik- ja kolme ridaelamu ning ühe äri- ja ühe ühiskondlike hoone püstitamiseks.

Oleme väljastanud 30.05.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/7855-2 seisukohad planeeringu koostamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kooskõlastame planeeringu järgmistel tingimustel:

- Planeeringu seletuskirja p 7 *Detailplaneeringu elluviimise kava* lisada meie seisukohtade kirja p 6 ja 9 esitatud nõue, et riigitee km 0,53 oleva ristumiskoha nähtavuskolmnurga puhastamiseks tuleb huvitatud isikul taotleda Transpordiametilt liiklusvälise tegevuse luba ja nähtavust piiravad takistused (võsa ja puude alumised oksad) tuleb kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne mistahes ehitusloa väljastamist.
- Planeeringu seletuskirja p 7 *Detailplaneeringu elluviimise kava* täiendada ja lisada meie seisukohtade p 9 toodud nõue, et arendusega seotud teed tuleb rajada enne planeeringualale mistahes hoone kasutusloa väljastamist.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Arvestada, et ristumiskohtade rajamiseks ja tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Valingu DP seletuskiri
- Lisa 2. DP-Valingu \_põhijoonis
- Lisa 3. DP-Valingu \_tehnovõrgud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee